



**Parks, Recreation and Open Spaces**  
 Special Assessment Districts  
 111 NW 1st Street, 15th Floor  
 Miami, Florida 33128  
 T 305-499-8772 / 311

miamidade.gov

June 11, 2025

John Doe  
 1234 Main Street  
 Miami, FL 12345

**Property Address:** 1234 Main Street  
**Folio Number:** 2420400100102

### NOTICE OF PROPOSED NON-AD VALOREM ASSESSMENT

Dear Property Owner:

The above-referenced property is included in the 2025 Non-Ad Valorem Assessment Roll for Miami-Dade County for existing and proposed special taxing districts. The non-ad valorem assessment for the above folio for tax year 2025 is proposed as follows:

| District Name                                                        | Assessment Purpose      | Units     | Unit of Measurement        | Current Year Rate | Current Assessment | Proposed Rate | Proposed Assessment | Difference in Assessment |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|----------------------------|-------------------|--------------------|---------------|---------------------|--------------------------|
| HAMMOCK OAKS HARBOR                                                  | Security Guard Services | 1,144,621 | Lot/Parcel Equals One Unit | \$.51             | \$2500.00          | \$.53         | \$2600.00           | \$100.00                 |
| (Total Units in District are 223; Total Current Revenue is \$51,000) |                         |           |                            |                   |                    |               | <b>2025 Total</b>   | <b>\$2600.00</b>         |

**DO NOT PAY – This is not a bill. Assessments authorized at the public hearing will be billed in November via the Combined Property Tax Bill.**

### NOTICE OF PUBLIC HEARING

The Miami-Dade County Board of County Commissioners will hold a Public Hearing on the proposed 2025 Non-Ad Valorem Assessment Roll on July 1, 2025 at 9:30 a.m., in its meeting room on the 2nd floor at 111 NW 1st street, Miami, FL 33128.

Interested parties may:

- (1) view a live broadcast of the Commission meeting in the lobby of the Stephen P. Clark Government Center, located on the first floor;
- (2) speak, where permissible, in the Miami-Dade Commission Chambers located on the second floor of the Stephen P. Clark Government Center; members of the public will be required to register to speak on the first floor and will be escorted to the Commission Chambers at the appropriate time;
- (3) view a live broadcast on Miami-Dade Television;
- (4) view a live webcast at <https://www.miamidade.gov/webcasting>;
- (5) after the meeting, view an archived copy of the meeting at [www.miamidade.gov/webcasting](http://www.miamidade.gov/webcasting); or
- (6) if you are deaf or hard of hearing, you may join the meeting using Florida Relay Service by dialing 711 on your telephone.

The purpose of the public hearing is to receive comments from the public on the proposed assessment roll prior to taking final action. The proposed 2025 Non-Ad Valorem Assessment Roll will be available for review by requesting a copy via e-mail at [STDP@miamidade.gov](mailto:STDP@miamidade.gov). The Board may AMEND or ALTER proposed assessments at the hearing. All interested parties, including affected property owners, have the right to appear at the public hearing as outlined above, and to file written objections within 20 days of this notice. Written objections may be e-mailed to [STDP@miamidade.gov](mailto:STDP@miamidade.gov), or mailed to: Special Assessment Districts Division, 111 N.W. 1st Street, 15th Floor, Miami, Florida 33128.

All authorized non-ad valorem assessments will be included on the 2025 Combined Property Tax Bill distributed in November. Per Florida Statutes, failure to pay the assessments when due [payable November 1 through March 31] will cause issuance of a tax certificate against the property, which may result in a loss of title.

Miami-Dade County provides equal access and equal opportunity in its programs, services and activities and does not discriminate on the basis of disability. If you have any questions or require additional information regarding the meeting, please call the Special Assessment Districts Division at (305) 375-2702. For material in alternate format, a sign language interpreter or other accommodation, please call (305) 375-2702 or send an e-mail to: [STDP@miamidade.gov](mailto:STDP@miamidade.gov) at least five days in advance of the meeting.

*Si ou ta renmen resevwa enfomasyon sa a nan kreyol, tanpri kontakte nou via imel nan [STDP@miamidade.gov](mailto:STDP@miamidade.gov) oswa rele 311.*



11 de junio del 2025

John Doe  
1234 Main Street  
Miami, FL 12345

Property Address: 1234 Main Street  
Folio Number: 2420400100102

### AVISO DE PROPUESTA DE AVALUACIÓN NO AD VALÓREM

Estimado propietario:

La propiedad a la que se hace referencia más arriba está incluida en la Lista de Avaluaciones No Ad Valórem del 2025 del Condado de Miami-Dade para los distritos tributarios especiales actuales o propuestos. La avaluación no ad valórem propuesta para el folio mencionado anteriormente del año fiscal 2025 es:

| Nombre del distrito                                                  | Objetivo de la avaluación | Unidades  | Unidad de medida           | Tasa del año en curso | Avaluación del año en curso | Tasa propuesta | Avaluación propuesta | Diferencia en Avaluación |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------|----------------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------|----------------------|--------------------------|
| HAMMOCK OAKS HARBOR                                                  | Security Guard Services   | 1,144,621 | Lot/Parcel Equals One Unit | \$.51                 | \$2500.00                   | \$.53          | \$2600.00            | \$100.00                 |
| (Total Units in District are 223; Total Current Revenue is \$51,000) |                           |           |                            |                       |                             |                | <b>2025 Total</b>    | <b>\$2600.00</b>         |

**NO PAGAR – ESTO NO ES UNA FACTURA. Las avaluaciones que se autoricen en la audiencia pública se facturarán en noviembre mediante la Factura Combinada de Impuesto a la Propiedad.**

### AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

La Junta de Comisionados del Condado de Miami-Dade celebrará una audiencia pública sobre la Lista de Avaluaciones No Ad Valórem propuestas para el 2025, la cual tendrá lugar el 1 de julio del 2025 a las 9:30 a.m. y dicha audiencia pública se llevará a cabo en su sala de reuniones ubicada en el segundo piso del 111 NW 1st Street, Miami, FL 33128.

Las partes interesadas pueden:

- (1) ver una transmisión en vivo de la reunión de la Comisión en el vestíbulo del Stephen P. Clark Government Center, ubicado en el primer piso;
- (2) hablar, cuando sea posible, en las sala de la Comisión de Miami-Dade ubicada en el segundo piso del Centro de Gobierno Stephen P. Clark; los miembros del público deberán registrarse para hablar en el primer piso y serán acompañados a la sala de la Comisión en el momento apropiado;
- (3) ver una transmisión en vivo en Miami-Dade Television;
- (4) ver una transmisión web en vivo en <https://www.miamidade.gov/webcasting>;
- (5) después de la reunión, vea una copia archivada de la reunión en [www.miamidade.gov/webcasting](http://www.miamidade.gov/webcasting); o
- (6) si tiene problemas de audición o del habla, puede unirse a la reunión utilizando el Servicio de retransmisión de Florida marcando 711 en su teléfono.

El objetivo de la audiencia pública es recibir comentarios del público en relación con la lista de avaluaciones propuestas antes de tomar medidas definitivas. Las Avaluaciones No Ad Valórem propuestas para el 2025 estará disponible para su revisión solicitando una copia por correo electrónico a [STDP@miamidade.gov](mailto:STDP@miamidade.gov). Es posible que en la audiencia la Junta ENMIENDEN o CAMBIEN las avaluaciones propuestas. Todas las partes interesadas, incluidos los propietarios afectados, tienen derecho a comparecer en la audiencia pública como se describe anteriormente, y a presentar objeciones por escrito dentro de los 20 días de este aviso. Las objeciones por escrito pueden enviarse por correo electrónico a [STDP@miamidade.gov](mailto:STDP@miamidade.gov), o por correo a: Special Assessment Districts Division, 111 N.W. 1st Street, 15th Floor, Miami, Florida 33128.

Todas las avaluaciones no ad valórem autorizadas serán incluidas en la Factura Combinada de Impuesto a la Propiedad del 2025 en el mes de noviembre. Conforme a los Estatutos de la Florida, el incumplimiento del pago de avaluaciones en la fecha de su vencimiento [a pagar desde el 1 de noviembre hasta el 31 de marzo] traerá como resultado que se emita un certificado de gravamen impositivo para la propiedad, lo que podría resultar en la pérdida del título.

El Condado de Miami-Dade ofrece acceso e igualdad de oportunidades en sus programas, servicios y actividades y no discrimina por discapacidad. Si tiene alguna pregunta o necesita información adicional sobre la reunión, llame a: Special Assessment Districts al (305) 375-2702. Para material en formato alternativo, un intérprete de lenguaje de señas u otra adaptación, llame al (305) 375-2702 o envíe un correo electrónico a: [STDP@miamidade.gov](mailto:STDP@miamidade.gov) al menos cinco días antes de la reunión.

*Si ou ta renmen resevwa enfomasyon sa a nan kreyol, tanpri kontakte nou via imel nan [STDP@miamidade.gov](mailto:STDP@miamidade.gov) oswa rele 311.*